

# ДОГОВОР № 07 НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО РАЗРАБОТКЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

г. Санкт – Петербург

Индивидуальный предприниматель Шишкина Александра Дмитриевна, именуемая в дальнейшем «исполнитель», действующая на основании записи в ЕГРИП № 319784700076563 от 05.03.2019г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "заказчик", с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению дизайн - проекта жилого помещения общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., расположенного по адресу:  
\_\_\_\_\_
- 1.2. Дизайн - проект (далее – проект) разрабатывается по «Техническому заданию», согласованному сторонами и представляет собой рабочий проект, реализованный в виде чертежей. Состав проектной документации – Приложение №1.
- 1.3. Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

## 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость изготовления проекта жилого помещения \_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_)
- 2.2. В счет предусмотренных настоящим договором платежей и в обеспечение его исполнения Заказчик оплачивает работы Исполнителя в 3 этапа:
  - 2.2.1. Аванс в размере 50% от стоимости изготовления дизайн проекта - что составляет \_\_\_\_\_ руб. / \_\_\_\_\_ /.
  - 2.2.2. Промежуточный расчет 30 % от стоимости изготовления дизайн проекта вносится перед началом работ по проектированию, что составляет \_\_\_\_\_ руб. / \_\_\_\_\_ / за выполненные работы оплачивается Заказчиком в момент получения планов и визуализации проекта, после полного их завершения и подписания акта сдачи- приемки (Приложение№2).
  - 2.2.3. Окончательный расчет 20 % от стоимости изготовления дизайн проекта - что составляет \_\_\_\_\_ руб. / \_\_\_\_\_ / за выполненные работы оплачивается Заказчиком в момент получения дизайн проекта, подбора отделочных материалов и мебели, после полного их завершения и подписания акта сдачи- приемки. (Приложение№2). Расчет производится по договорной цене, установленной в разделе 2 настоящего договора и уточненной в дополнительных соглашениях с зачетом всех ранее произведенных по нему платежей.
- 2.3. Авансовый платеж выплачивается Заказчиком в день подписания настоящего договора.
- 2.4. Форма оплаты –наличный или безналичный расчет.
- 2.5. Окончательный расчет осуществляется по факту выполненного от объема работ.
- 2.6. Повышение договорной цены, вызванное дополнительными работами в результате изменения Заказчиком объемов работ (глубины проработки проекта), оформляется дополнительным соглашением между Заказчиком и Исполнителем, становящимся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

## 3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Исполнитель разрабатывает несколько вариантов планировочных решений. На этом этапе рассматриваются различные варианты планировочного решения объекта.
- 3.2. Итогом работы п. 3.2 является утверждение планировочного решения. Заказчик, после рассмотрения и внесения необходимых корректировок, согласованных с Исполнителем, утверждает окончательный вариант «План расстановки мебели и оборудования» Приложения№1. План утверждается подписью Заказчика на чертеже.
- 3.3. Исполнитель разрабатывает концепцию интерьера объекта, производит комплектацию и подбор чистовых отделочных материалов, мебели и оборудования.
- 3.4. Исполнитель выполняет чертежи согласно Приложению №1. «Состав проектной документации».

- 3.5. Исполнитель выполняет перспективы помещений выполненные в программе 3D Max по утвержденному «Плану расстановки мебели и оборудования» и выбранным чистовым отделочным материалам, предметами мебели и оборудования.
- 3.6. Расчет производится по договорной цене, установленной в разделе 2 настоящего договора и уточненной в дополнительных соглашениях с зачетом всех ранее произведенных по нему платежей.

#### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ - ПРИЕМКИ РАБОТ**

- 4.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:  
Начало работ:           « 1           » 20\_\_ года.  
Окончание работ:       « 1\_\_\_\_\_» 20\_\_ года.
- 4.2. Изменение сроков завершения работ настоящего Договора возможно в случае несвоевременного исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору, на время просрочки, а также по взаимному согласию сторон.
- 4.3. Дата завершения работ сдвигается соразмерно сроку выполнения Заказчиком дополнительных согласований, дополнительных работ, доработки проекта по требованию Заказчика, а также в случае просрочек со стороны Заказчика по части принятия решений, на время просрочки.
- 4.4. Любое изменение сроков выполнения работ оформляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### **5. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

- 5.1. Приемка выполненных работ оформляется актом сдачи-приемки (Приложение №2) работ по каждому этапу, который подписывается обеими сторонами.
- 5.2. Заказчик в течение 3 дней со дня представления к приемке выполненного этапа работ, подписывает акт сдачи-приемки работы или направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки работы. Если Заказчик необоснованно отказывается или уклоняется от подписания акта сдачи-приемки, последний считается подписанным в день представления работ к приемке.
- 5.3. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 5.4. Если в процессе выполнения работы выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель приостанавливает ее, ставит об этом в известность Заказчика в течение двух дней после приостановления работы. В этом случае стороны в трехдневный срок рассматривают вопрос о возможности продолжения работы и оформляют решение дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

- 6.1. Для выполнения работ по настоящему договору Исполнитель обязуется:
  - 6.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
  - 6.1.2. По требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ.
  - 6.1.3. Учитывать полученные в ходе проектирования пожелания и предпочтения Заказчика, касающиеся предмета настоящего договора.
  - 6.1.4. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ немедленно сообщать об этом Заказчику.
- 6.2. Для выполнения работ по настоящему договору Исполнитель имеет право:
  - 6.2.1. Отступать от указаний Заказчика, если выполнение таких указаний повлечет за собой нарушение действующих СНиП (иных нормативов) или повлияет на качество работ, о чем незамедлительно сообщает Заказчику.
  - 6.2.2. Поручать от своего имени выполнение отдельных работ третьим лицам.
  - 6.2.3. Выполнить работы по данному договору досрочно.
  - 6.2.4. Задерживать выдачу полного пакета документации до оплаты Заказчиком всего объема выполненных работ.

#### **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

- 7.1. Для реализации настоящего договора Заказчик обязуется:
  - 7.1.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ на объект во время действия договора.
  - 7.1.1.1. Производить по инициативе Исполнителя необходимые согласования дизайн - проекта.
  - 7.1.2. В случае если в ходе выполнения работ обнаружится невозможность дальнейшего их производства, Заказчик обязан в течение 3(трех) календарных дней после получения устного

извещения Исполнителю об обстоятельствах препятствующих их выполнению, дать указания Исполнителю о дальнейших действиях.

- 7.1.3. Произвести приемку и оплату работ, в том числе дополнительных, выполненных Исполнителем, в порядке, предусмотренном в настоящем договоре.
- 7.1.4. Принять и оплатить выполненные досрочно работы в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.
- 7.2. Для реализации настоящего договора Заказчик имеет право:
  - 7.2.1. Получать информацию о ходе выполненных работ по настоящему Договору на любом их этапе.
  - 7.2.2. Заказчик вправе вносить предложения относительно дизайнерских решений, как объекта в целом, так и его части. Заказчик обязан вносить такие предложения, если разработанные Подрядчиком дизайнерские решения объекта, по каким, либо причинам не удовлетворяют Заказчика или же приостановить работы.

## **8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ УСЛОВИЯ**

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.
- 8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, должна немедленно известить о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств другую сторону, для получения права в дальнейшем ссылаться на эти обстоятельства.
- 8.3. В случае наступления форс- мажорных обстоятельств, срок выполнения обязательств увеличивается соразмерно времени, в течении которого действовали такие обстоятельства, но не более шести месяцев.
- 8.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся шесть и более месяцев, то каждая из сторон будет вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора полностью или в оставшейся его части. В этом случае никакая из сторон не будет иметь право требовать от другой стороны возмещения убытков.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 9.1. Исполнитель не несет ответственности за окончательную реализацию проекта, если Заказчик самостоятельно произведет оформление интерьеров объекта не в соответствии с утвержденным дизайн- проектом.
- 9.2. В случае привлечения Заказчиком к работе третьих лиц, Исполнитель не несет ответственности за сроки и качество работ.

## **10. АВТОРСКИЕ ПРАВА**

- 10.1. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на объекты авторского права, созданные Исполнителем в результате работ по настоящему Договору, обладает Исполнитель.
- 10.2. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на результаты работ до подписания Акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору обладает Исполнитель.
- 10.3. При передаче Заказчику результатов работ, Исполнитель передает Заказчику все имущественные права на результаты работ, в т. ч. бессрочное исключительное право использования предоставленных материалов и результатов работ в объеме полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации. При этом Заказчик обязуется, чтобы в рекламных объявлениях, различных публикациях, фотографиях и в подобных материалах, подготавливаемых Заказчиком или третьим лицом по договору с Заказчиком в любых целях, должен быть указан Исполнитель.
- 10.4. Исполнитель может свободно использовать результат работ в своем портфолио, на Интернет сайте, в рекламных материалах, без указания данных, позволяющих идентифицировать Заказчика.

## **11. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

- 11.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

## **12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

- 12.1. Любые спорные вопросы, разногласия или претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникающие

договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора

12.2. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор в порядке, описанном в п.12.1 настоящего договора, то он разрешается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 13. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

13.1. Заказчик может в любое время до сдачи ему документации отказаться от исполнения настоящего договора. В этом случае Заказчик обязан оплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

13.2. Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий 30 дней;
- существенного увеличения Заказчиком сложности или объемов работ, и отказа Заказчика в связи с этим увеличить установленную в договоре цену.

13.3. В случае расторжения договора по п.13.2 Исполнитель возвращает внесенный аванс Заказчику за вычетом стоимости выполненных работ.

### 14. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 – Состав проектной документации.

Приложение №2 – образец акта сдачи-приемки этапов работ.

### 16. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Шишкина Александра Дмитриевна  
ИНН: 890307608006 ОГРН: 319784700076563  
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Народного ополчения  
д.10, кв.390  
Тел. +7(967)521-99-02  
Банковские реквизиты:  
Р/с 40802810500001028652  
в АО "ТИНЬКОФФ БАНК"  
Кор.счет 30101810145250000974  
БИК 044525974

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_ Шишкина А.Д.

М.П.

#### ЗАКАЗЧИК

ФИО  
Паспорт:  
Адрес:  
Тел.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.